



Verksamhetsberättelse 2021

Styrelse:

Styrelsen har under 2021 bestått av:

Anna Bergkvist ordförande, vald till 2022

Camilla Berntsson kassör, vald till 2022

Fredrik Turunen, vald till 2023

Sofie Mård, vald till 2023

Robert Fröjd, vald till 2023

Mats Cronhamn, suppleant, vald till 2022

Marcus Figaro valdes till suppleant men avsa sig uppdraget direkt efter stämman.

Firmatecknare:

Firmatecknare har varit ordföranden och kassören var för sig.

Revisorer:

Av årsstämman valda revisorer har varit

Lars Marén, sammankallande, Sten Svensson och Ole Kjöllers revisorssuppleant.

Valberedning:

Valberedning under året har varit

Ole Kjöllers, William Ajamlou och Daniel Skiöld

Städdagar/Alleman ut:

Under året har vi haft två städdagar fördelat på två dagar vardera pga. Corona. Förra årets sattes också ett förutsägbart intervall för städdagar så alla boende kan lägga in i god tid i kalendern när dessa sker. Intervall är:

Sista helgen i april (om inte påsk, då första helgen i maj). I år alltså 30 april, styrelsen kommer sannolikt fortsätta med två helger då det varit gynnsamt för deltagandet. Och första helgen i oktober. Alltid lördagar 10.00 – 14.00.

Sommarunderhåll:

Sommarunderhållet i år har helt hanterats av en extern firma precis som föregående år. Styrelsen har tagit beslutet att inte vara arbetsgivare för alla de riskerna detta innebär trots att kompetensen i år är hög i styrelsen kring arbetsgivarfrågor. Flera försäkringar och styrsystem har tidigare år saknats för detta vilket gjort att underhållet också hamnat efter. Styrelsen mottagit flera goda vitsord från medlemmarna i föreningen även i år och vi själva har också upplevt samarbetet bra och vi avser fortsätta på samma sätt, med en firma som hanterar underhållet.

Vinterunderhåll:

För snöröjning och halkbekämpning har föreningen anlitat Salander.

Försäkringar

Föreningens byggnader är försäkrade hos Länsförsäkringar.

Styrelsen och kassören är ansvarsförsäkrade.

Verksamhet under 2021

- Genomgång av underhållsplaner har fortsatt
- Elbesiktning är genomförd, dialog kommer föras på stämman apropå motion om elbilsladdning
- Besiktning av avloppen beställd i början 2022 efter inmätning av rören och en hel del detektivarbete kring vilka som ansvarar för vilka rör och vilka sträckningar av rör.
- Underhåll av lekplats var beslutat och offerter är framtagna, dock är arbetet inte påbörjat innan vi fått svar från avloppsbesiktningen.
- Dräneringen har avstannat pga. problem hos firma som inledde arbetet, arbetet pausat pga. andra projekt.

Stämman 2021 gjorde ett medskick kring firande att föreningen fyller år, något firande är ännu inte planerat utan vi väntar ut pandemin först.